



ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő:

Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy:

Döntés a térség településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a mórakalmi járásban lévő tagönkormányzatokkal közösen, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása keretein belül történő térségi főépítész alkalmazásáról

Iktatószám:

Ü/1- 109 /2024.

Melléklet

2 db

Felelős:

Balogh Márta igazgatási csoportvezető

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

2024. november 28.



ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

62/282-122

polgarmester@ulles.hu

Ügyiratszám: Ü/1- 109 /2024.

Tárgy: Döntés a térség településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a mórakalmi járásban lévő tagönkormányzatokkal közösen, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása keretein belül történő térségi főépítész alkalmazásáról

Melléklet: 2 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatjuk T. Képviselő-testületet, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-én hatályba lépett rendelkezéseinek megfelelően kötelezővé vált minden önkormányzat számára települési főépítész alkalmazása.

A Méptv. alapján:

- városi jogállású településen kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni,
- községi jogállású település saját település főépítészt alkalmaz vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) a 2024.11.15. napi társulási ülésén döntött arról, hogy a térség településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a 2025. január 01. napjától a társulás összes tagönkormányzata – Ásotthalom Nagyközség, Bordány Nagyközség, Forráskút Község, Mórakalm Város, Öttömös Község, Pusztamérges Község, Ruzsa Község, Üllés Nagyközség, Zákányszék Község, Zsombó Nagyközség – térségi főépítészt alkalmaz.

A Méptv. alapján, amennyiben a községi jogállású települések közösen alkalmaznak térségi főépítészt, úgy a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat.

A Társulás a térségi főépítész feladat szervezeti kereteinek kialakítása érdekében térségi főépítésként Berkecz Balázs (a továbbiakban: Főépítész), mint a jogszabályok által elvárt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező személyt kívánja megbízni havi bruttó 450.000,- Ft megbízási díjért 2025. január 01. napjától.

A Főépítész a térségi főépítész feladatát havi 2 személyes jelenléttel, és havi 2 online és/vagy telefonos ügyfelfogadással (heti egy személyes, vagy online jelenlét) fogja ellátni, valamint a folyamatos feladatellátáshoz igazodva elektronikus és telefonos rendelkezésre állást fog biztosítani. A Társulás a térségi főépítész feladatok ellátásának technikai és személyzeti háttereként szakmai asszisztenciát fog biztosítani az adminisztratív és előkészítő-lebonyolító feladatokra (iratkezelés, napi szintű front-office és adminisztráció).

Tájékoztatjuk T. Képviselő-testületet, hogy a térségi főépítész 2025. január 01. napjától történő alkalmazásához a Társulásnak megállapodást kell kötnie a főépítész megbízásáról.

A járásszékhely város települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) számú kormányrendelet szabályozza.

A Méptv. rendelkezései alapján a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni, azonban amennyiben legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam 2025. január 1-jétől költségvetési normatív támogatást biztosít. Erre tekintettel a térségi főépítési tevékenységgel kapcsolatos költségvetésről az állami költségvetési támogatást követően születhet döntés.

A térségi főépítési tevékenységgel kapcsolatos feladatellátás keretéről, a költségvetésről, a munkarendről és a tevékenység ellátáshoz szükséges erőforrások alkalmazásáról, valamint további részlet szabályokról az állami költségvetési támogatást követően lehet dönteni. Erre tekintettel a Társulás egy alap megbízási megállapodást köt a megbízott főépítésszel, amely megállapodás tartalmát az állami költségvetési normatív támogatást részleteinek és feltételeinek ismertté válását követően módosít.

Tájékoztatom továbbá T. Képviselő-testületet, hogy a Társulásnak továbbá feladatellátásról külön feladatellátási megállapodást kell kötnie a fenti kérdések tisztázódását követően. A feladatellátási megállapodás jelenlegi tervezetét és Berkecz Balázs rövid szakmai életrajzát tájékoztatás céljából a jelen előterjesztéshez mellékelten csatoljuk.

A Társulás 2024 novemberi társulási döntésben foglaltak szerint a tagtelepülések képviselő-testületeinek a soron következő képviselő-testületi ülésén szükséges döntenie a térségi főépítész Társulás keretein belül történő, közös alkalmazásáról, melyre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

...../2024.(XII.03.) önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés a térség településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a mórahalmi járásban lévő tagönkormányzatokkal közösen, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása keretein belül történő térségi főépítész alkalmazásáról

H A T Á R O Z A T-i javaslat

1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megvitatta, az abban foglaltakkal egyetért és elhatározza azt, hogy a térség településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátását, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében térségi főépítész 2025. január 01. napjától történő alkalmazását a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása feladatellátása útján, a tagönkormányzatokkal közösen kívánja megvalósítani.

2.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása a térségi főépítési feladat szervezeti kereteinek kialakítása érdekében 2025. január 01. napjától térségi főépítésként – a vonatkozó jogszabályok által elvárt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező – Berkecz Balázs településtervező vállalkozót (továbbiakban: Főépítész) bízta meg a társulás 10 tagönkormányzatára vonatkozóan összesen havi bruttó 450.000,- Ft megbízási díjért, azzal, hogy a Főépítész a térségi főépítési feladatát havi 2 személyes jelenléttel

és havi 2 online és/vagy telefonos ügyfélfogadással (heti egy személyes, vagy online jelenlét) lássa el, valamint a folyamatos feladatellátáshoz igazodva elektronikus és telefonos rendelkezésre állást biztosítson.

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja továbbá, hogy a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, a térségi főépítési feladatok ellátásának technikai és személyzeti háttereként szakmai asszisztenciát biztosítson az adminisztratív és előkészítő-lebonyolító feladatokra (iratkezelés, napi szintű front-office és adminisztráció).

3.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának Elnökét, hogy a térségi főépítési szervezet működtetése, valamint a térségi főépítész szakmai munkájának segítése érdekében gondoskodjon:

- a munka adminisztratív háttérének biztosításához szükséges személy vagy személyek alkalmazásáról/megbízásáról,
- a térségi főépítész megbízási jogviszony keretében történő megbízásáról,
- a feladatellátás helyén biztosított irodahelyiség- és eszköz használat kereteinek meghatározásáról, valamint
- az ezekhez kapcsolódó szükséges szerződések megkötéséről, intézkedések megtételéről.

4.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Jegyzőjét, hogy a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tagtelepüléseitől történő feladatátadás-átvételhez kapcsolódó a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) számú kormányrendeletben, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerinti intézkedéseket tegye meg és mint a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának munkaszervezeti feladatait ellátó Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Jegyzője a jelen határozat 3./ pontjában foglalt térségi főépítési szervezet működtetésével, valamint a térségi főépítész szakmai munkájának segítségével kapcsolatos feladatok végrehajtásában működjön közre.

<u>Felelős:</u>	3./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester, társulási tanácselnök
	4./ pontra: Mórahalom város Jegyzője
<u>Határidő:</u>	azonnal és folyamatos

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Nógrádi Zoltán polgármester, társulási tanácselnök
- 4.) Mórahalom város Jegyzője
- 5.) Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
- 6.) Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
- 7.) Czékus Péter műszaki ügyintéző
- 8.) Irattár

Üllés, 2024. november 28.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester

1. számú melléklet

Feladatellátási Megállapodás térsgégi főépítész feladat ellátására

Amely létrejött egyrészről a **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása** (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Törzskönyvi nyilvántartási szám: 358686, Adószám: 15358684-2-06, statisztikai számjel: 15358684-8411-327-06, képviseli: Nógrádi Zoltán elnök, továbbiakban: Társulás)

másrészről **Önkormányzat** (székhely:,
.....; Törzskönyvi nyilvántartási szám:; Adószám:;
statisztikai számjel:; képviseli: Csányi László alpolgármester;
továbbiakban: Tagönkormányzat)
továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a „magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényt (továbbiakban: Méptv.), amely többek között előírja azt, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítészt foglalkoztatni, ugyanakkor a községek saját települési főépítész hiányában a járásban lévő más önkormányzatokkal együtt, társulás keretein belül is foglalkoztathatnak térségi főépítészt.

A Társulásban résztvevő önkormányzatok döntése alapján a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa a .../2024. (.....) Tkt határozatával döntött a Mórahalmi Járás összes településére vonatkozóan a térségi főépítész feladat 2025.01.01. napjától a Társulás működtetése útján történő ellátásáról, annak szervezeti kereteiről (továbbiakban: térségi főépítész) és az erről szóló feladatellátási szerződések alapján ezen feladatot a Társulás Társulási Megállapodásának módosításával felvette a társulás feladatai közé.

A .../2024. (XI.15.) Tkt határozat alapján a Társulás összes tagönkormányzatának képviselő-testülete határozatban jóváhagyta azt, hogy a Mórahalmi Járás összes településén a térségi főépítész feladat 2025.01.01. napjától az erről szóló feladatellátási szerződések alapján a Társulás működtetése útján kerül ellátásra. A Tagönkormányzat a térségi főépítész feladat ellátását és a feladatellátási megállapodást a .../2024. (.....) Kt határozatával fogadta el.

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tagönkormányzat a Méptv.-ben, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet), a Társulás .../2024. (XI.15.) Tkt határozatában és a Tagönkormányzat .../2024. (.....) Kt határozatában foglaltaknak megfelelően a térségi főépítész feladatokat 2025.01.01. napjától kezdődően a Társulás keretében látja el.

2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Társulás a térségi főépítész tevékenységet az összes tagtelepülése - név szerint: Asotthalom, Bordány, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék, Zsombó – teljes közigazgatási területére vonatkozóan a mórahalmi városháza épületében (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) található feladatellátási helyen látja el, amely feladatellátás szervezeti kereteit a Társulás alakítja ki - és a folyamatos feladat ellátás biztosítása érdekében – azt fenntartja, továbbá működteti.

A Társulás a térségi főépítész feladat szervezeti kereteinek kialakítása érdekében térségi főépítészként a jogszabályok által elvárt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező személyt alkalmaz vagy bíz meg, továbbá a térségi főépítész szakmai munkájának segítése, a munka adminisztratív háttérének biztosítása érdekében további személyt vagy személyeket alkalmaz vagy bíz meg.

3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Társulás a térségi főépítési szervezet működtetésének költségeit első sorban az Méptv. 56. § (9) bekezdése szerinti központi költségvetési támogatás keretéből finanszírozza a Társulás tárgyi ügyben hozott döntései és a Társulás tárgyévi költségvetési határozatában foglaltak alapján.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Társulás köteles a térségi főépítési szervezet működtetéséhez szükséges béreket, egyéb működtetési költségeket a szerződésekben és a számlákban, továbbá egyéb számviteli bizonylatokban szereplő feltételeknek megfelelően – a vonatkozó társulási szabályzatokban szereplő engedélyezést követően – határidőn belül a jogosultak számára megfizetni.

5./ A Tagönkormányzat vállalja, hogy amennyiben a központi költségvetési támogatás összege nem fedezi a térségi főépítési szervezet működtetéséhez és a feladat ellátásának finanszírozásához szükséges anyagi forrást vagy jelen megállapodás 6./ pontjában foglalt eset bekövetkeztével a Társulás központi költségvetési támogatásra nem jogosult, úgy a térségi főépítési szervezet működtetési költségének a Tagönkormányzatra eső részét – a Társulás költségvetési határozatában foglaltak alapján tagi hozzájárulás keretében, lakosságszám arányosan köteles a Társulás által kiállított számlában, továbbá egyéb számviteli bizonylatokban szereplő feltételeknek megfelelően – a Társulás költségvetési határozatában meghatározott rendszerességgel – határidőn belül átutalással a Társulás számára megfizetni.

6./ Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Tagönkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítéssz alkalmaz vagy más térségi főépítési társuláshoz csatlakozik, azt a járásszékhely Mórahalom város jegyzőjéhez címzett bejelentésben a feladatellátási szerződés egyidejű felmondásával kezdeményezheti és a Kormányrendelet alapján a főépítési feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor a jelen megállapodás 7./ pontjában foglalt felmondási idő figyelembevételével. A feladat ellátás Tagönkormányzat általi visszavétele esetén a Tagönkormányzat köteles az erre tekintettel lecsökkent vagy megszűnt központi költségvetési támogatás teljes összegét ezen helyzet fennállásának teljes időtartamára vonatkozóan, valamint a Társulást - a Tagönkormányzat döntésének következtében - ért egyéb kárát a Társulás számára maradéktalanul megfizetni.

7./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett ajánlott, tértivevényes levélben, indokolással és 90 napos felmondási idővel, tárgyévi július 1. napjára, vagy a tárgyévet követő év január 1. napjára felmondhatja.

8./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kormányrendeletben, a 2023. évi C. törvényben, valamint a 2023. évi V. törvényben foglaltak és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9./ Jelen megállapodás 2025. január 01. napjától határozatlan ideig érvényes.

10./ A Szerződő Felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Mórahalom, 2024.

Kelt: 2024.

.....

.....

Nógrádi Zoltán
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Elnök

.....
..... Önkormányzat
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Kelt: Mórahalom, 2024.

Kelt:, 2024.

.....
Tóthné Klamik Gyöngyi
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Munkaszervezeti feladatokat ellátó
Mórahalom Városi Önkormányzat
Költségvetési- és adóosztály vezetője

.....
.....
..... Önkormányzat

Jogi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző:

Kelt: Mórahalom, 2024.

Kelt:, 2024.

.....
Dr. Tóth Krisztián
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Munkaszervezeti feladatokat ellátó
Mórahalom város jegyzője

.....
.....
..... jegyzője

BERKECZ BALÁZS

szakmai bemutatkozó

*okleveles településmérnök
jogi szakokleveles mérnök
településtervező, főépítész
született: 1*



2002. júliusa óta dolgozik egyéni vállalkozóként és - a ma már - a tulajdonában lévő Hübner Tervező Kft. révén önkormányzatokkal. Dr. Hübner Mátyás Ybl-díjas vezető tervezővel társtervezőként, illetve önállóan részt vett Ballószög, Basal, Endrőc, Harkány, Hosszúhetény, Kétújfalu, Molvány, Mórahalom, Nagyváty, Nemeske, Patapoklosi, Somogyapáti, Somogyhatvan, Somogyviszló, Szentlászló, Szentkirály, Szigetvár és Teklafalu fejlesztési koncepcióinak elkészítésében, a települések rendezési terveinek elkészítésében, szerkezeti- és szabályozási tervlapok rajzi kivitelezésében, helyi építési szabályzat szövegezésében, lakossági fórumok tartásában, előzetes vizsgálatok és felmérések valamint helyi értékvizsgálatok elkészítésében. Közreműködött Paks város, valamint Csertő, Pellérd, Várad községek és Hőgyész nagyközség településrendezési terveinek módosításában. Tervezőként részt vett Komló Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája elkészítésében, és közreműködött a Szigetvár - Kaposvár kerékpárút nyomvonalának megtervezéséhez a település- és területrendezési szakvélemény kidolgozásában.

Szigetvár város megbízott főépítésze 2015 januárja óta, és 2021. májusa óta Solt város főépítésze is. Az elmúlt 10 évben közel 30 további településen látott el egyes településfejlesztési, illetve -rendezési feladatokhoz kapcsolódóan főépítész feladatokat, így vett részt többek között a Mohácsi Duna-híd és az M60 Pécs-Szigetvár közötti szakaszának előkészítésében is.

A Városfejlesztés Zrt. fejlesztési igazgatójaként közreműködött Nagykanizsa Integrál Városfejlesztési Stratégiájának aktualizálásban, Pécs MJV fejlesztési koncepciója helyzetelemzés elkészítésének operatív irányításában, közreműködött Budapest VII. kerület „Kultúra Utcája” projekt menedzsmentjében, részt vett Salgótarján MJV IVS és Akcióterületi terv aktualizálásában, közreműködött Szombathely MJV településfejlesztési koncepciója megalapozó munkarészenek kidolgozásában, közreműködött Üllő város agglomerációs pozicionálásának előkészítésében, a Zala megyei területfejlesztési koncepció célrendszerének kidolgozásában.

2008 és 2010 között a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség hálózati igazgatójaként a feladata volt a 47 fős Kistérségi Koordinációs Hálózat vezetése a Dél-dunántúli régióban, és valamint a leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatásának szakmai támogatása.

2006-2007 között részt vett a Pécs 2010 EKF program előkészítésében.

Tolna és Baranya Megyei Területi Tervtanács és Pécs MJV. Tervtanácsa tagja 2012 és 2014 között. Pécs 2010 EKF program előkészületeit, lefolyását, valamint hatásait és eredményeit vizsgáló szakértői testület tagja (2011-2012 között). A Magyar Urbanisztikai Társaság Tolna-Baranyai Területi Csoportjának vezetője volt 2009-2013 között.

